

Solarstrom direkt an deine Mieter verkaufen



Solarstrom deckt den aktuellen Verbrauch der Mieter.

Überschüssiger Strom lädt die Batterie.

Weitere Überschüsse werden ins Netz eingespeist.

Vom Hausbesitzer zum Energieversorger

Unsere maßgeschneiderten PV-Lösungen machen Immobilienbesitzer zu eigenen Energieversorgern, die ihren Mietern kostengünstigen und grünen Strom liefern.



Lumitra

Wir setzen Ihre Vision in die Realität um.

Unsere Leistungen

Potenzialanalyse & Energiekonzept



- Technische & energetische Gebäudeanalyse Vorort
- Fördermittelprüfung
- Beratung zur Betreiberwahl & Betreibermodell

Planung



- PV-Planung in 3D mit Verschattungsanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnung (Ertrag, Amortisation, IRR, ...)
- Messkonzeptentwicklung (Smart Metering)
- Abstimmung mit örtlichem Energieversorger
- Elektroplanung

Technische Realisierung & Installation



- Montage der PV Anlage inkl. Wechselrichter und Batteriespeicher
- Energie- und Lastmanagement
- Installation für Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
- Elektroinstallation

Verwaltung und Betrieb



- Rechtliche Umsetzung (EEG, EnWG, Steuer, Verträge;...) *
- Abrechnungssystem inkl. Portallösung für Mieter
- Optionale Wartung und Betrieb durch Lumitra

* Hand in Hand mit unseren Partnerkanzleien



LUMITRA ist der spezialisierte Partner für Mieterstromlösungen, der Immobilieneigentümer mit einem vollständig durchdachten Rundumkonzept entlastet – von der technischen Planung bis zur rechtssicheren Abrechnung – alles aus einer Hand.

Welches Betreibermodell passt zu Ihrer Immobilie?

Betreibermodelle



Eigentümermodell

Der Eigentümer (z. B. Hausbesitzer, WEG oder Investor) ist selbst Betreiber & Investor der PV-Anlage und Stromlieferant der Mieter.



Pachtmodell (Contracting)

Ein externer Dienstleister (z. B. LUMITRA) pachtet die Dachfläche, betreibt die Anlage und verkauft Strom an die Mieter.



Hybridmodell

Der Eigentümer bleibt Betreiber, lagert aber einzelne Aufgaben aus, z. B. die Abrechnung oder den Betrieb.

deine Ansprechpartner



Luis Röder

Staatlich geprüfter Mechatroniktechniker

Noah Rues

Handwerksmeister im Elektrotechniker-Handwerk



Vorteile für Hausbesitzer



Steigerung der Immobilienattraktivität



Wertsteigerung der Immobilie



Förderungen und finanzielle Anreize



Beitrag zum Umweltschutz



Zukunftssicherheit

Vorteile für Mieter



Günstigerer Strompreis



Umweltfreundliche Energie



Keine Änderung des Stromanschlusses



Unabhängigkeit



Einfache Abrechnung



Kein Aufwand

Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten

Lumitra übernimmt die gesamte Organisation und Installation der PV-Anlage. Sie müssen sich um nichts kümmern!

Lumitra GmbH
Heisingerstraße 12
87437 Kempten

Tel.: +49 831/57009012
Mail: info@lumitra.de
Web: www.lumitra.de