

# Solarstrom direkt an deine Mieter verkaufen



Solarstrom deckt den aktuellen Verbrauch der Mieter.

Überschüssiger Strom lädt die Batterie.  
Weitere Überschüsse werden ins Netz eingespeist.

## Vom Hausbesitzer zum Energieversorger

Unsere maßgeschneiderten PV-Lösungen machen Immobilienbesitzer zu eigenen Energieversorgern, die ihren Mieter kostengünstigen und grünen Strom liefern.



Wir setzen Ihre Vision in die Realität um.

# Unsere Leistungen

## Potenzialanalyse & Energiekonzept



- Technische & energetische Gebäudeanalyse Vorort
- Fördermittelprüfung
- Beratung zur Betreiberwahl & Betreibermodell

## Planung



- PV-Planung in 3D mit Verschattungsanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnung (Ertrag, Amortisation, IRR, ...)
- Messkonzeptentwicklung (Smart Metering)
- Abstimmung mit örtlichem Energieversorger
- Elektroplanung

## Technische Realisierung & Installation



- Montage der PV Anlage inkl. Wechselrichter und Batteriespeicher
- Energie- und Lastmanagement
- Installation für Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
- Elektroinstallation

## Verwaltung und Betrieb



- Rechtliche Umsetzung (EEG, EnWG, Steuer, Verträge;...) \*
- Abrechnungssystem inkl. Portallösung für Mieter
- Optionale Wartung und Betrieb durch Lumitra

\* Hand in Hand mit unseren Partnerkanzleien



**LUMITRA** ist der spezialisierte Partner für Mieterstromlösungen, der Immobilieneigentümer mit einem vollständig durchdachten Rundumkonzept entlastet – von der technischen Planung bis zur rechtssicheren Abrechnung – alles aus einer Hand.

Welches Betreibermodell passt zu Ihrer Immobilie?

# Betreibermodelle



## Eigentümer- modell

Der Eigentümer (z. B. Hausbesitzer, WEG oder Investor) ist selbst Betreiber & Investor der PV-Anlage und Stromlieferant der Mieter.



## Pachtmodell (Contracting)

Ein externer Dienstleister (z. B. LUMITRA) pachtet die Dachfläche, betreibt die Anlage und verkauft Strom an die Mieter.



## Hybrid- modell

Der Eigentümer bleibt Betreiber, lagert aber einzelne Aufgaben aus, z. B. die Abrechnung oder den Betrieb.

## deine Ansprechpartner



**Luis Röder**

Staatlich geprüfter Mechatroniktechniker

**Noah Rues**

Handwerksmeister im Elektrotechniker-Handwerk



## Vorteile für Hausbesitzer

-  Steigerung der Immobilienattraktivität
-  Wertsteigerung der Immobilie
-  Förderungen und finanzielle Anreize
-  Beitrag zum Umweltschutz
-  Zukunftssicherheit

## Vorteile für Mieter

-  Günstigerer Strompreis
-  Umweltfreundliche Energie
-  Keine Änderung des Stromanschlusses
-  Unabhängigkeit
-  Einfache Abrechnung
-  Kein Aufwand

## Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten

Lumitra übernimmt die gesamte Organisation und Installation der PV-Anlage. Sie müssen sich um nichts kümmern!

Lumitra GmbH  
Heisingerstraße 12  
87437 Kempten

Tel.: +49 831/57009012  
Mail: [info@lumitra.de](mailto:info@lumitra.de)  
Web: [www.lumitra.de](http://www.lumitra.de)