



STAND 08 / 2026
FÜR EIGENTÜMER

FÜR EIGENTÜMER VON MEHRFAMILIENHÄUSERN

Was **Mieterstrom** Ihnen als Eigentümer bringt

Ihre Mieter wünschen es sich — für Sie kann es sich lohnen, und Lumitra kümmert sich um alles. In 2 Minuten erklärt.

Diese Unterlage haben Sie von einer Mieterin oder einem Mieter Ihres Hauses bekommen — mit dem Wunsch nach Solarstrom vom eigenen Dach. Bevor Sie sie zur Seite legen: Für Sie als Eigentümer ist das keine Zusatzarbeit, sondern eine oft unterschätzte Chance. Auf den nächsten Seiten sehen Sie, was Mieterstrom Ihnen konkret bringt, warum er Sie weder Geld noch Nerven kostet und wie der erste, unverbindliche Schritt aussieht.

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK

- Ihre Mieter bekommen günstigeren Strom — Sie eine neue Einnahmequelle und mehr Immobilienwert.
- Auf Wunsch **ohne eigene Investition und ohne Risiko** (Contracting-Modell).
- **Null Aufwand:** Planung, Bau, Messung und Abrechnung laufen komplett über Lumitra.
- Ihr erster Schritt: eine **kostenlose Ersteinschätzung** mit konkreten Zahlen für Ihr Dach.

1

Was bringt es Ihnen? Rechnen Sie es aus.

Die ehrlichste Antwort auf die Frage „Was bringt mir das?“ liefert nicht dieser Text, sondern Ihr eigenes Dach. Deshalb steht der Kalkulator am Anfang: Er rechnet Ertrag, Ersparnis und Rendite für Ihr konkretes Gebäude — in zwei Minuten, ohne Login und ohne dass Sie Daten preisgeben müssen.

KALKULATOR

Was bringt Mieterstrom auf Ihrem Dach?

Ihr Ertrag, Ihre Ersparnis, Ihre Rendite — in 2 Minuten, ohne Login.

Jetzt für Ihr Haus berechnen →

lumitra.de/mieterstrom-rechner

Zusätzliche Einnahmen

Ungenutztes Dach wird zur Einnahmequelle.

Wertsteigerung

Ihre Immobilie wird zukunftsfähig und wertvoller.

Null Aufwand

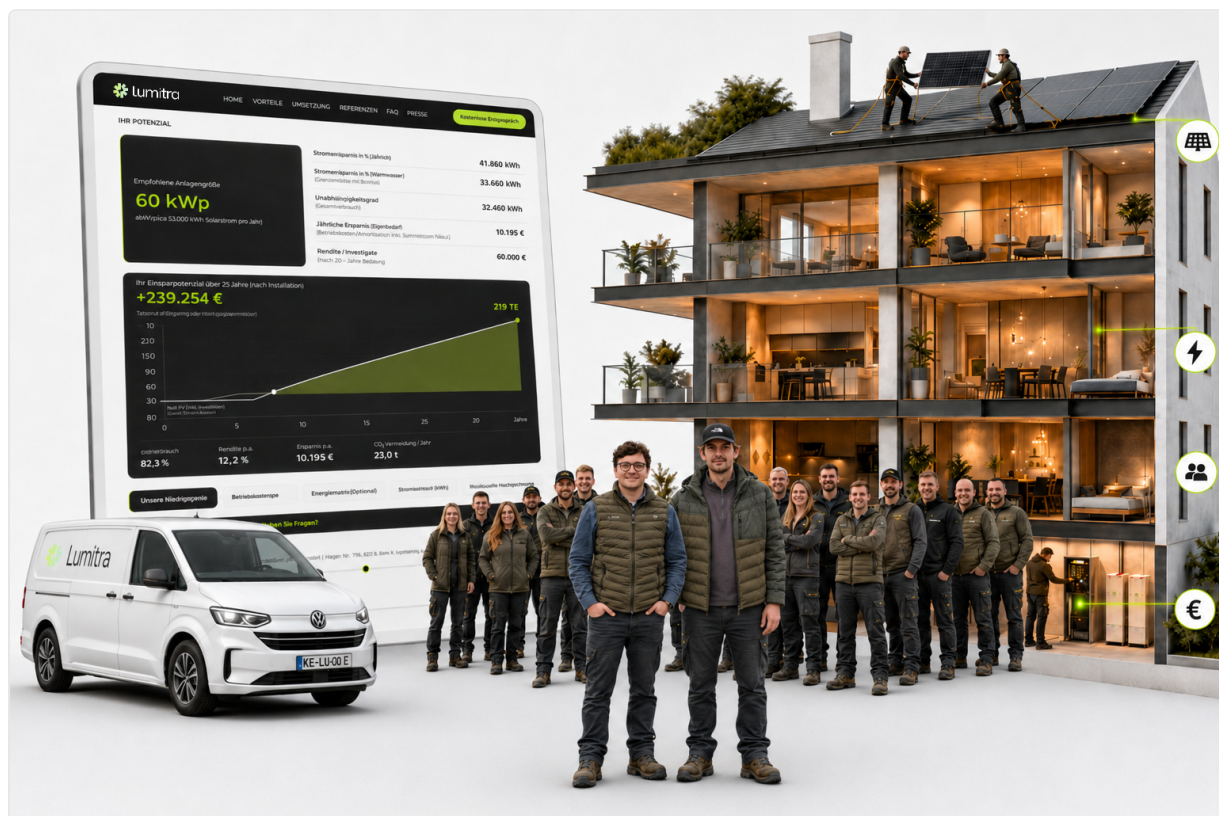
Ein Komplettanbieter übernimmt alles.

Wie viel bei Ihrem Gebäude herauskommt, hängt von Dachfläche, Ausrichtung und Anlagengröße ab. Damit die Zahl nicht abstrakt bleibt, hilft ein konkretes Beispiel.

Ein Beispiel — so sieht das Ergebnis aus

Das folgende Ergebnis stammt aus genau diesem Kalkulator: eine 60-kWp-Anlage auf einem Mehrfamilienhaus. Verstehen Sie es als Orientierung, nicht als Versprechen — Ihr eigenes Dach rechnet der Kalkulator individuell und ehrlich.

BEISPIELRECHNUNG — SO SIEHT DAS ERGEBNIS AUS



Beispiel aus dem Kalkulator: eine 60-kWp-Anlage auf einem Mehrfamilienhaus. Ihre individuellen Zahlen für Ihr Dach liefert der Kalkulator in 2 Minuten.

Ihr Dach ist anders — deshalb rechnen Sie Ihren eigenen Fall in zwei Minuten aus. Warum das Ganze so einfach und risikolos ist, sehen Sie jetzt.

Jetzt für Ihr Haus berechnen →

Es kostet Sie nichts — und macht Ihnen keine Arbeit

Zwei Sorgen halten Eigentümer am häufigsten ab: die Investition und der Aufwand. Beide lassen sich ausräumen. Sie können die Anlage selbst finanzieren und die volle Rendite behalten — oder Sie wählen das **Contracting-Modell**: Dann finanziert und betreibt ein Partner die Anlage, Sie stellen nur das Dach und tragen kein Risiko.

WAS ES SIE KOSTET — UND WAS SIE RISKIEREN

0 €

Investition

Im Contracting finanziert ein Betreiber die Anlage.

0

Risiko

Kein Investitions- oder Betriebsrisiko für Sie.

0

Aufwand

Alles aus einer Hand — inklusive Abrechnung.

Und der Betrieb? Den übernimmt ein Komplettanbieter vollständig — von der Planung über Bau und Messung bis zur Abrechnung mit Ihren Mietern. Sie haben einen einzigen Ansprechpartner und müssen sich um nichts kümmern.

ALLES AUS EINER HAND — SIE HABEN EINEN ANSPRECHPARTNER

01

Planung

Auslegung, Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit



02

Bau

Installation durch den eigenen Meisterbetrieb



03

Messstellen-betrieb

Zähler und Messung als zertifizierter Partner



04

Abrechnung

Strompreis und komplette Abrechnung mit den Mietern



05

Recht & Steuer

Geprüft durch Partner aus Energierecht und Steuerberatung

Planung, Bau, Messstellenbetrieb und **Abrechnung** sind **Lumitra-intern** — ein Ansprechpartner pro Projekt.

IHR AUFWAND? PRAKTISCH KEINER.

Das machen Sie

- ✓ Das Dach bereitstellen
- ✓ Grünes Licht geben
- ✓ In Ruhe entscheiden

Das übernimmt Lumitra

- ✓ Planung und Auslegung
- ✓ Genehmigung und Anmeldung
- ✓ Bau und Installation
- ✓ Messstellenbetrieb
- ✓ Komplette Abrechnung mit den Mietern
- ✓ Vertrags-, Steuer- und Rechtsfragen

Ihr Aufwand: das Dach und eine Unterschrift. Den Rest tragen wir.

4

Warum es sich für Sie lohnt

Mieterstrom ist mehr als eine nette Geste an Ihre Mieter. Er erschließt eine Fläche, die heute nichts einbringt, und macht Ihre Immobilie in einem Markt zukunftsfähig, in dem Energieeffizienz zunehmend über den Wert entscheidet. Und noch nutzen ihn erstaunlich wenige — wer jetzt handelt, ist früh dran.

1,9 Mio.

geeignete Mehrfamilienhäuser gibt es in Deutschland — genutzt wird bisher nur ein Bruchteil. Wer jetzt einsteigt, sichert sich Einnahmen und Wertsteigerung, bevor Mieterstrom zum Standard wird.

Dazu kommen handfeste steuerliche Vorteile und die staatliche Förderung des Solaranteils. Was davon konkret für Sie gilt, hängt von Ihrer Situation ab und prüft unser Steuer-Partner:

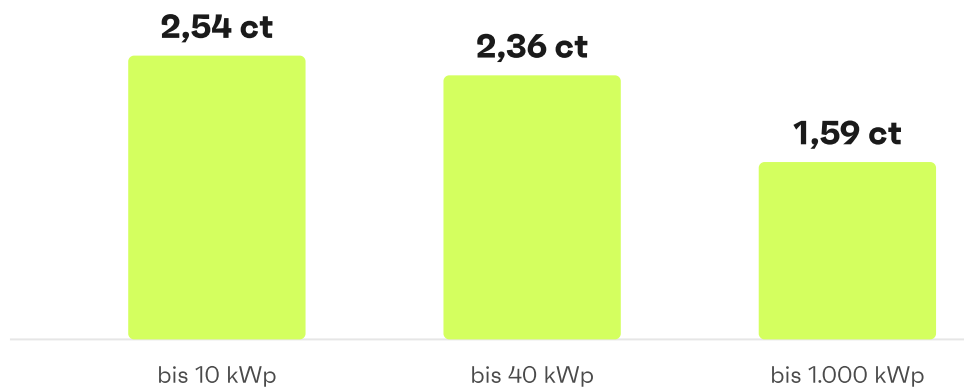
STEUERLICH ATTRAKTIV

- Nullsteuersatz auf die Anlage (USt)
- Abschreibungsmöglichkeiten
- Mieterstromzuschlag (EEG)
- Betriebsausgaben absetzbar

Welche Vorteile konkret für Ihre Situation gelten, prüft unser Steuer-Partner.

STAATLICHE FÖRDERUNG: MIETERSTROMZUSCHLAG 2026 (BNETZA)

ct/kWh Zuschlag (zusätzlich zur Einspeisevergütung)



5

Und Ihre Mieter?

Bleibt die Frage, ob Ihre Mieter überhaupt mitziehen. Die Antwort halten Sie gerade in der Hand — die Nachfrage kommt von ihnen. Und der Gesetzgeber sorgt dafür, dass es attraktiv bleibt: Mieterstrom muss gesetzlich **mindestens 10 % günstiger** sein als der Grundversorger (§ 42a Abs. 4 EnWG), und die Teilnahme ist freiwillig. Deshalb entscheiden sich die allermeisten Mieter freiwillig dafür, ganz ohne Druck.

Ganz ehrlich: Nicht jedes Dach eignet sich gleich gut, und die Ersparnis hängt vom Standort ab. Ob und wie sich Mieterstrom bei Ihnen rechnet, sagt Ihnen die kostenlose Ersteinschätzung — mit belastbaren Zahlen, ohne Schönrechnerei.

Wer ist Lumitra — und wie starten Sie?

Damit aus der Idee ein Projekt wird, braucht es einen Partner, der alles abdeckt — Technik, Recht, Steuer und Abrechnung. Genau dafür steht Lumitra:

- **20 Jahre Mieterstrom-Erfahrung** im Team, **Meisterbetrieb** für Planung und Bau
- **zertifizierter wettbewerblicher Messstellenbetreiber-Partner** — Messung und Abrechnung inklusive
- **alles aus einer Hand**, geprüft von Partnern aus Energierecht und spezialisierter Steuerberatung
- bekannt aus **RTL Nachtjournal** und **n-tv**, Partner von **Haus & Grund Kempten**

Der erste Schritt ist klein und unverbindlich: eine kostenlose Ersteinschätzung mit konkreten Zahlen für Ihr Dach — meist in wenigen Werktagen.

SO EINFACH — IN VIER SCHRITTEN

Schritt 1

Ersteinschätzung

Kostenlos und
unverbindlich
anfordern.



Schritt 2

Zahlen fürs Dach

Konkrete
Wirtschaftlichkeit
für Ihr Gebäude.



Schritt 3

Umsetzung

Planung, Bau und
Anmeldung — alles
aus einer Hand.



Schritt 4

Betrieb & Abrechnung

Laufender Betrieb,
Messung und
Abrechnung
inklusive.

Mehr erfahren

Vertiefen Sie das Thema für Ihre Situation oder holen Sie sich die passenden Vorlagen und Leitfäden:

MEHR INFOS FÜR IHRE SITUATION

Für Mehrfamilienhaus-Eigentümer

Alles zu Mieterstrom für Ihr MFH.

lumitra.de/mieterstrom-mehrfamilienhaus →

Für Hausverwaltungen

Mieterstrom ganz ohne Mehraufwand für die Verwaltung.

lumitra.de/mieterstrom-hausverwaltung →

NOCH TIEFER EINSTEIGEN

Alle Leitfäden und Vorlagen

Handbücher, Checklisten und Playbooks rund um Mieterstrom im Mehrfamilienhaus — kostenlos zum Download.

Alle Downloads ansehen →

IHR NÄCHSTER SCHRITT

Kostenlose Ersteinschätzung für Ihr Gebäude

Unverbindlich und ohne Kosten — mit belastbaren Zahlen für Ihr Dach.

01

Anfragen

Online in 2 Minuten oder
per Anruf —
unverbindlich.

02

Einschätzung

Konkrete Zahlen für Ihr
Dach, meist in wenigen
Werktagen.

03

Entscheiden

Sie sehen Nutzen und
Aufwand klar — und
entscheiden in Ruhe.

Jetzt buchen: lumitra.de/erstberatung-online
office@lumitra.de · +49 831 57 00 90 121



Rechtsgrundlagen: § 42a EnWG · § 12 UStG · § 7g EStG. Förderwerte: Bundesnetzagentur. Beispielrechnung: Lumitra-Mieterstrom-Kalkulator. Angaben ohne Gewähr — die konkreten Zahlen für Ihr Gebäude liefert die kostenlose Ersteinschätzung.